

不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報で豊富で、入会についてはお気軽にご相談ください。
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 山口本部 TEL083-973-7111
 (一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

センターメール

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>



一般社団法人
山口県宅地建物取引業協会

●高物件・広告費について
 ●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。
 詳細は直接広告会社へおたずねください。
 <売地>①取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・川・川地積
 <売家>②取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・築年数
 ●本広告物件中、以下の略称を使用する場合があります。ご了承ください。
 <取引態様>売地は「上」、代理は「代」、仲介は「中」
 <【建】>建築条件付宅地取引については停止条件付となります。
 土地売買契約後、当社との間において建築条件付を3ヶ月以内に解除する
 ことを条件といたします。
 建築条件付が成立しない場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、
 受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>
 <その他>家賃は「円」、敷金は「円」、礼金は「円」、権利金は「円」
 ●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

貸家 3K	貸家 3LDK	売土地	売土地
幡生町 料 4.0万円 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車場/2,000円 ●交通/生野小学校前バス停徒歩5分 ●構造/木造瓦葺平屋建 ●間取り/6和、4.5和、6洋、3K ●校区/生野小・山の田中 <媒介>	栄町 料 5.0万円 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車場/3,000円 ●交通/東横バス停徒歩2分 ●構造/木造瓦葺平屋建 ●間取り/8和、6和、4.5洋、10.5LDK ●校区/向山小・向洋中 <媒介>	武久西原台 1,548.6万円 閑静な住宅街。人気校区エリア/ ●交通/南町1丁目バス停徒歩9分 ●土地面積/255.99㎡(77.44坪) ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●用途/住宅/第二種中高層住居専用地域 ●校区/山の田小・山の田中 <媒介>	生野町 600万円 生野町で100坪の土地は魅力的です。 ●交通/宮の下バス停徒歩6分 ●土地面積/356.83㎡(107.94坪) ●建ぺい率/60%●容積率/160% ●用途/住宅/第二種中高層地域 ●校区/生野小・山の田中 <媒介>

山口県知事(10)第154号
 下関市幡生町1丁目1-25-201 (有)前野不動産 ☎083-242-6078 FAX:083-242-6088
<http://www.maato.biz/>

売マンション (ライオンズヒルズ下関)

3LDK 800万円

- 交通/下関医療センターバス停徒歩2分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造り(10階)
- 間取り/6(和)・4.5(洋)・5(洋)・12(LDK)
- 築年月/平成3年3月
- 管理費/7,290円
- 修繕積立金/9,930円

山口県知事(13)第847号 〒750-0061 下関市上新地町1-6-4
起業社(仲介) ☎083-222-4781 080-1936-9697

アパート事務所複合建物

秋根西町2丁目

敷金/33万円
 礼金/11万円
 共益費/3,000円
 駐車場/月6,000円
 月8,000円有り

●交通/JR新下関駅徒歩1分
 ●構造/RC造5階建
 ●建物面積/52.06㎡(貸主)

事務室全体
 52.06㎡
 (15.7坪)

(有)サン・マイ 山口県知事(5)第2755号
 下関市秋根西町2丁目2-4 ☎083-256-4001

一戸建貸家

秋根新町 4LDK

敷金/9万円
 礼金/18万円
 駐車場/3台含む

●所在地/下関市秋根新町13-16●交通/JR新下関駅徒歩5分●構造/SRC造2階建●築年/昭和60年●間取り/1F2和・16LDK(2F)1和・1洋●建物面積/103.9㎡(媒介)

リフォーム済

(有)サン・マイ 山口県知事(5)第2755号
 下関市秋根西町2丁目2-4 ☎083-256-4001

新築住宅

鏡川木本町2丁目 (河内道路)

4LDK+S 2,690万円

- 交通/県営住宅前バス停徒歩3分
- 土地面積/176㎡●専有面積/103㎡
- 構造/木造アスファルトシングル葺2階建
- 校区/川中西小・垢田中
- 駐車場/3台可
- 築年数/平成30年4月上旬完成予定
- 建築確認番号/HP03-0270374号

山口県知事(8)第2025号 下関市青島町6-12 (仲介)
(有)下関ホームセンター ☎083-253-4868

売マンション 3LDK **売マンション 3LDK** **貸マンション 4LDK** **貸マンション 3LDK**

幡生 アドバンス敷金 **1,240万円**
 スーパー・コンビニ徒歩約2分
 リフォーム中のベッド可物件
 ●管理費/9,000円/月 ●専有面積/72.90㎡
 ●駐車場/4,000円/月 ●構造/RC造3階建 地下1階(車庫部分)
 ●築年月/平成6年12月 ●交通/幡生駅徒歩9分
 ●引渡日/相談 ●敷金/和6・洋6・5・6・LDK16・38

南部町 下関マンション **480万円**
 閑静な眺望望む角部屋(ペット可)
 リノベーション済み
 ●管理費/4,700円/月 ●専有面積/58.75㎡
 ●駐車場/11,880円/月 ●構造/SRC造7階建7階部分
 ●築年月/昭和49年1月 ●交通/南部町バス停徒歩3分
 ●引渡日/即日 ●間取り/和6・4.5・洋6・LDK11・5

上田中町 オークランド上田中 **料 11万円**
 スーパー徒歩3分、コンビニ1分
 全室ベランダ、掃出しベアガラス
 ●敷金/1ヶ月 ●引渡日/平成30年4月1日
 ●礼金/2ヶ月 ●構造/SRC造11階建6階部分
 ●管理費/なし ●交通/上田中町バス停徒歩1分
 ●駐車場/240円/月 ●間取り/和6・洋9・5・5・LDK13・2

南部町 下関マンション **料 6.8万円**
 キッチン・浴室・トイレ・洗面・内装
 平成30年2月 全室リフォーム完成!!
 ●敷金/1ヶ月 ●引渡日/即日
 ●礼金/2ヶ月 ●構造/SRC造7階建5階部分
 ●管理費/なし ●交通/南部町バス停徒歩3分
 ●駐車場/11,800円/月 ●間取り/和6・4.5・洋6・LDK11.5

ESTATE-NAVI エステートナビ株式会社 山口県知事(1)第3471号
 山口県下関市赤間町7-37 ☎083-222-9600 取引機縁 媒介

貸アパート

鏡川木本町 室内犬 **3DK 4.8万円** 1四可!

- 敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月
- 共益費/3,000円
- 駐車場/1台込(2台目2,000円)
- 交通/JR鏡川木本駅徒歩3分
- 構造/木造2階建1階部分
- 間取り/和6・洋6・洋8・DK6

山口県知事(8)第2025号 下関市青島町6-12 (仲介)
(有)下関ホームセンター ☎083-253-4868

新築建売住宅

梶栗町 プラントウン梶栗町1号地

土地+建物セットプラン **4LDK 2,890万円** (税込)

充実設備の新築一戸建が
 月々この支払いで!!

月々 **63,041円** (頭金なし)

※記載のお支払い額は1号地、借入金2,890万円、金利4.875%(変動)、35年返済。

注文住宅以上に
 こだわった分譲住宅

いつまでも安心して暮らせる「耐震等級3」物件

最新の設備と安心の保証

2018年3月 高層完成

プラントウン梶栗町5号地

売土地 建築条件なし **1,075万円**

土地面積/176.75㎡(53.46坪) 安心・便利な住宅地です

ENE-FARM コーポレーションシステム

エコな暮らしを実現!

一般家庭で使用する年間約5割分の発電で

照明 エアコン 冷蔵庫

お風呂 シャワー ネットワーク

洗濯機 温水うがえ器 浴室暖房 温水トイレ

自家発電住宅

下関初の分譲住宅標準仕様

●所在地/下関市梶栗町2-985-2・2-986-1●交通/梶栗バス停徒歩1分●構造/木造2階建●間取/4LDK●土地面積/176.54㎡(53.40坪)●延床面積/101.85㎡(30.81坪)●専有面積/市街化区域●用途/住宅●築年/新築●耐震等級/2級●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/安岡小・安岡中●取引態様/売主●建築確認番号/HP03-0272278

国土交通大臣(3)第7371号 株式会社プランハウス ☎0120-494-912 〒751-0833 下関市武久町2丁目3番1号

新築建売住宅

幸町 プラントウン幸町1号地

土地+建物セットプラン **4LDK 2,980万円** (税込)

充実設備の新築一戸建が
 月々この支払いで!!

月々 **65,529円** (頭金なし)

※記載のお支払い額は1号地、借入金2,980万円、金利4.875%(変動)、35年返済。

プラス、ワンリビングやダイニングとして、色々な楽しみ方ができる空間です。

いつまでも安心して暮らせる「耐震等級3」物件

現在建築中!!
 屋上庭園の有る家

2018年3月 完成予定

成る家 DogRun

●物件概要●所在地/下関市幸町18-26●交通/幸町バス停徒歩2分●構造/木造3階建●間取/4LDK●土地面積/137.37㎡(41.55坪)●延床面積/110.12㎡(33.31坪)●専有面積/70.00㎡(21.15坪)●用途/住宅●築年/新築●耐震等級/2級●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/幸町小●交通/幸町バス停徒歩2分●構造/木造2階建●間取/和6・洋6・洋8・DK6●土地面積/176.54㎡(53.40坪)●延床面積/101.85㎡(30.81坪)●専有面積/市街化区域●用途/住宅●築年/新築●耐震等級/2級●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/安岡小・安岡中●取引態様/売主●建築確認番号/HP03-0272278

店舗兼住居・売物件

熊野西町 現地

3,980万円 (税込)

1F147.88㎡(44.73坪) 店舗
 2F159.37㎡(48.20坪) 居住

価格相談可!! 好立地物件!!

【物件概要】●所在地/下関市熊野西町11-2(地積表示)●下関市熊野西町6-10(住居表示)●交通/熊野西バス停徒歩1分●構造/鉄骨造スレート2階建●土地面積/330.58㎡(100坪)●延床面積/307.25㎡(92.94坪)●築年月/平成5年9月●用途/店舗兼住居●間取/16m・高層ビル地/7宅地●専有面積/市街化区域●用途/住宅●築年/新築●耐震等級/2級●建ぺい率/60%●容積率/100%●校区/幸町小●交通/幸町バス停徒歩2分●構造/木造2階建●間取/和6・洋6・洋8・DK6●土地面積/176.54㎡(53.40坪)●延床面積/101.85㎡(30.81坪)●専有面積/市街化区域●用途/住宅●築年/新築●耐震等級/2級●建ぺい率/60%●容積率/200%●校区/安岡小・安岡中●取引態様/売主●建築確認番号/HP03-0272278

山口県知事(8)第2025号 下関市青島町6-12 (仲介)
 ☎083-254-6669 FAX:083-255-3496
<http://www.planhouse.co.jp>

LIXIL 不動産ショップ

赤間町 店舗+住居 **480万円**

- 交通/西の瀬バス停徒歩2分
- 土地面積/34.38㎡(10.39坪)
- 建物面積/39.66㎡(11.99坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/不詳 (仲介)

オーナーチェンジ物件!

長府豊城町 **7LDK 1,980万円**

- 交通/豊城町バス停徒歩2分
- 土地面積/171.61㎡(51.91坪)
- 建物面積/246.55㎡(74.58坪)
- 構造/RC造9階建7階部分
- 築年月/S37年4月新築 (仲介)

H29年12月 内装リフォーム! 広々とした敷地、見晴らし良好!

ダイヤバレス栄町 **3LDK 1,180万円**

- 交通/市民病院バス停徒歩3分
- 専有面積/94.65㎡(28.63坪)
- 土地面積/125.10㎡(37.84坪)
- 構造/SRC造9階建7階部分
- 築年月/H3年3月新築
- 管理費等/17,540円/月 (仲介)

眺望良好! 下関市民病院まで100m

豊浦町川棚 **980万円**

- 交通/二の浜住宅前バス停徒歩7分
- 土地面積/263㎡(79.55坪)
- 建物面積/125.10㎡(37.84坪)
- 構造/木造1階建
- 築年月/H7年2月新築 (仲介)

広いフリースペース付

長府黒門東町 **6SDK 2,500万円**

- 交通/市立美術館前バス停徒歩2分
- 土地面積/158.95㎡(48.03坪)
- 建物面積/221.48㎡(66.99坪)
- 構造/木造1階建
- 築年月/不詳 (仲介)

おばあちゃんの家の様な温かみのあるお家です

コープ野村緑音橋 **4LDK 1,480万円**

- 交通/三日月バス停徒歩2分
- 専有面積/90.94㎡(27.51坪)
- 土地面積/125.10㎡(37.84坪)
- 構造/SRC造10階建2階部分
- 築年月/S57年8月新築
- 管理費等/17,540円/月 (仲介)

H22年11月 内装リノベーション!
 パリアフリー設計のリノベーション物件/ペット可です!

吉見本町 **7SDK 1,280万円**

- 交通/JR吉見駅徒歩1分
- 土地面積/620.12㎡(187.58坪)
- 建物面積/178.13㎡(53.88坪)
- 構造/木造1階建
- 築年月/不詳 (仲介)

風格ただよう和風住宅

富冠シーコーポラス **2K 420万円**

- 交通/JR安岡駅徒歩5分
- 専有面積/44.94㎡(13.59坪)
- 構造/RC造4階建4階部分
- 築年月/H13年12月新築
- 管理費等/3,000円/月 (仲介)

H29年12月 内装リフォーム!
 生活便利な立地、海を見ながら生活できます

サーパス山の田東町 **3LDK 1,590万円**

- 交通/JR生野駅徒歩10分
- 専有面積/63.67㎡(19.26坪)
- 土地面積/137.37㎡(41.55坪)
- 構造/SRC造10階建4階部分
- 築年月/H13年12月新築
- 管理費等/16,400円/月 (仲介)

H29年6月 内装リフォーム!
 高層階のフルバルコニー付の角部屋

菊川町田部 **6SLDK 1,880万円**

- 交通/田部バス停徒歩2分
- 土地面積/198.35㎡(60坪)
- 建物面積/132.48㎡(40.07坪)
- 構造/木造2階建
- 築年月/H24年8月新築 (仲介)

H29年12月 内装リフォーム! 築浅物件! 駐車3台可

レジデンス山の田 **3LDK 1,090万円**

- 交通/山の田団地前バス停徒歩1分
- 専有面積/65.45㎡(19.79坪)
- 土地面積/125.10㎡(37.84坪)
- 構造/SRC造5階建5階部分
- 築年月/S56年1月新築
- 管理費等/9,000円/月 (仲介)

H30年2月 内装リフォーム!
 山の田小学校まで262m(徒歩3分)

グランドパレス下関プラージュ **4LDK 1,730万円**

- 交通/道の駅バス停徒歩1分
- 専有面積/64.35㎡(19.51坪)
- 土地面積/125.10㎡(37.84坪)
- 構造/SRC造13階建4階部分
- 築年月/H13年7月新築
- 管理費等/17,880円/月 (仲介)

H30年3月 内装リフォーム!
 目の前に門前川が広がります! ペット可物件!

売土地	売土地	売家	売家	売家	2DK	2DK	3DK	3DK	3DK	貸家5DK	3LDKタウンハウス
厚狭 530万円 ●交通/加賀バス停徒歩5分 ●土地/339.81㎡(102.79坪) ●地目/宅地 ●所在地/厚狭工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% 厚狭小・厚狭中 校区 住宅地。のどかな場所です。	小月高麗 980万円 ●交通/小月バス停徒歩9分 ●土地/349.56㎡(105.74坪) ●地目/宅地 ●所在地/厚狭工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% 同前駅徒歩地-日暮らし良好 幼稚園 小学校 徒歩7分	長府才川 760万円 ●交通/才川バス停徒歩9分 ●構造/1.5階半築 ●土地/637.0㎡(192.0坪) ●建物/135.2㎡(40.8坪) ●取付/6DK 平屋建古民家 土地広々 家庭菜園、用途色々。	長府安養寺 1,050万円 ●交通/安養寺バス停徒歩2分 ●構造/コンクリート2階2層建 ●土地/263.58㎡(79.73坪) ●建物/124.27㎡(37.59坪) ●取付/1F)6K-13K 6.5DK (2F)10K-6K-4K 2層専用車、キッチン2ヶ所 トイレ2ヶ所、設備付、日暮らし良好	長府才川 1,170万円 ●交通/長府駅バス停徒歩5分 ●構造/才川平屋建 ●土地/132.11㎡(39.39坪) ●建物/76.05㎡(23.00坪) ●取付/6K×2-8K 4.5F 7.5DK ●駐車/1台可 平成25年にキッチン、風呂、壁紙リフォーム済み 再現性良い	長府中土居 1,370万円 ●交通/前八幡バス停徒歩5分 ●構造/木造2階建 ●取付/6K×2-6DK ●礼金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/込 ●駐車場/1台 ●駐車場/近く有リあり 設備、シャワー 利便性良い。	長府才川 1,480万円 ●交通/才川バス停徒歩5分 ●構造/木造2階建 ●取付/6K×6K-6DK ●礼金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●共益費/込 ●駐車場/1台13,000円 2台目可 カードキー、日暮らし良い 利便性良好	長府日の出町 1,450万円 ●交通/古城町バス停徒歩6分 ●構造/鉄骨コンクリート3階建 ●取付/6K×2-4.5F-4.5DK ●礼金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/込 ●駐車場/1台込み 設備、シャワー お車庫設置です。	長府満珠町 1,500万円 ●交通/菅野町バス停徒歩2分 ●構造/鉄骨コンクリート3階建 ●取付/6F×2-6F-6DK ●礼金/3ヶ月 ●礼金/なし ●共益費/なし ●駐車場/1台13,000円 設備小校区、バルコニー広し 日暮らし良好	小月宮の町 1,500万円 ●交通/小月駅徒歩8分 ●構造/鉄骨2階建 ●取付/6F×2-6F-6DK ●礼金/1ヶ月 ●礼金/なし ●共益費/2,000円 ●駐車場/1台13,000円 日暮らし良好、礼金0円です。 小月幼稚園 小学校徒歩3分	長府木本町 1,520万円 ●交通/中山神社バス停徒歩2分 ●構造/木造2階建 ●取付/1F)6K×2-4.5F 7.5DK(2F)6K-4.5K ●礼金/1ヶ月●礼金/2ヶ月 ●共益費/なし ●駐車場/車2台可 設備、シャワー 照明器具有り	長府待町 1,560万円 ●交通/下町長府バス停 徒歩10分 ●構造/木造2階建 ●取付/3LDK ●礼金/1ヶ月●礼金/1ヶ月 ●共益費/込み ●駐車場/1台込み 設備小校区 静かな場所です。

山口県知事(8)第2172号
下関市長府中浜町3-18

(有)三谷不動産 TEL(083)245-5051

<全物件紹介>

売家	売マンション	売家	売家
吉見本町 4SLDK 2,198万円   <p>平田地で住みよい環境♪ 吉見駅まで300m♪</p> <p>※画像は完成イメージです</p>  <p>●所在地/下関市吉見本町2丁目1309 ●交通/吉見駅徒歩3分 ●土地/149.45㎡(45.20坪) ●建物面積/110.96㎡(33.56坪) ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●築年月/平成30年4月 ●構造/木造 ●用途/住宅 ●吉見小 ●取引態様/売主 ●建築確認番号/H29建確建住セ第0441号</p>	後田町 サンシティ東駅 3LDK 1,248万円  <p>■上階角部屋♪リノベーション済!!</p> <p>●キッチン新品取替 ●洗面台新品取替 ●トイレ新品取替 ●クロス全貼り替え ●フローリング全貼り替え ●ユニットバス新設 ●建具新設 ●下駄箱新設 ●使い勝手の良い間取りへ変更</p> <p>●住所/下関市後田町4-3-8 ●交通/サンシティ東駅バス停より徒歩2分 ●専有面積/76.87㎡(23.25坪) ●築年月/昭和63年1月 ●構造/鉄筋コンクリート造2階建 ●管理費/7,320円 ●修繕積立費/11,440円 ●校区/向山小・向洋中 ●取引態様/売主</p>	中古 長府松小田本町 3LDK+2SK 1,980万円  <p>建物検査済!!長府駅まで徒歩3分♪ 2世帯住宅です♪</p> <p>●所在地/下関市長府松小田本町3-9 ●交通/長府駅南バス停徒歩3分 ●土地/178.55㎡(54.01坪) ●建物面積/129.58㎡(39.19坪) ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●築年月/平成11年7月 ●構造/木造スレート葺2階2層建 ●校区/長府小・長成中 ●取引態様/仲介</p> <p>●駐車 3台可</p>	中古 形山町 3LDK 2,780万円  <p>勝山小まで徒歩11分築13年の 積水ハウス施工物件</p> <p>●所在地/下関市形山町5-23 ●交通/形山バス停徒歩3分 ●土地/242.56㎡(73.37坪) ●建物面積/125.82㎡(38.06坪) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/平成17年11月 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●校区/勝山小・勝山中 ●取引態様/仲介</p>
菊川町 579万円 212.79㎡(64.36坪)  <p>●所在地/下関市菊川町大字田部740-14 ●交通/田部(生活バス)より徒歩2分 ●地目/雑用地 ●都市計画/非線引区域 ●現況/更地 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●校区/豊栄小・菊川中 ●取引態様/売主</p>	阿彌陀寺町 1,870万円 317.08㎡(95.91坪)  <p>●所在地/下関市阿彌陀寺町13-14、13-15 ●交通/備/海バスより徒歩2分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●現況/更地 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●校区/豊小・日新中 ●取引態様/専任媒介</p>	賃貸0円 キャンペーン実施中!! 当社ホームページをご覧ください!	

山口県知事免許(4)第3002号
楽天ポイントカード加盟店



株式会社 上原不動産 〒750-0027 下関市上桑町1-47

083-234-1300

あなたの不動産を
売りたい 買いたい

Q 上原不動産 検索
http://www.uehara-f.com

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を書面で取り交わすよう法律で義務付けられています。その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。