

### 不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報も豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 山口本部 TEL083-973-7111  
 (一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

# センターメール

## 不動産のご相談は

### お近くのハトマークのお店へ!!

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>

**REAL PARTNER**

一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会

●広告物件・広告金額について  
 ●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。  
 詳細は直接広告会社へおたずねください。  
 <売地>|取引形態・物件所在地・価格・地積・地目・川・川沿地  
 <売家>|取引形態・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数  
 ●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。  
 <取引形態>|定住(住)、代理(代)、仲介(仲)  
 <建売>|建築条件付宅地販売については建築条件契約となります。  
 土地売買契約後、当社との間において建築条件契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。  
 建築条件契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>  
 <その他>|家賃(賃)、敷金(敷)、礼金(礼)、権利金(権)  
 ●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

### 綾羅木本町5丁目アパート

#### 綾羅木本町 1K

賃料 **3.3~3.6万円**

- 交通/JR綾羅木駅より徒歩8分
- 間取/8洋・3K●構造/木造2階建
- 敷金/1ヶ月●礼金/なし
- 駐車場/2,000円(月)
- 築年/平成8年 (媒介)

山口県知事(1)第3466号  
 下関市綾羅木本町1-15-22

**学割アリ**

学割 **3.1~3.4万円**

(株)沖田 ☎083-255-0161

貸マンション1K	貸マンション1K	貸マンション2LDK	貸家4K+S	貸家2K	貸アパート3DK	貸アパート2LDK	貸アパート2K	貸アパート2LDK
生野町 賃料 <b>3.5万円</b>	生野町 賃料 <b>3.5万円</b>	生野町 賃料 <b>4.05万円</b>	長崎町 賃料 <b>4.3万円</b>	徳田町 賃料 <b>4.5万円</b>	備後宮の下町 賃料 <b>3.2万円</b>	備後宮の下町 賃料 <b>3.7万円</b>	長崎町 賃料 <b>3.95万円</b>	備後宮の下町 賃料 <b>4.0万円</b>

山口県知事(13)第710号

**寿美興産(株)** 下関市生野町2丁目32-8寿美興産ビル3F  
 ☎083-253-0226

### 戸建賃貸

★年配夫婦や子育てファミリーにおススメ★平坦地&平家特集

<h4>大学町 9.5万円</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●構造/木造2階建</li> <li>●交通/西のバス停徒歩16分</li> <li>●間取/6洋・6半・4.5坪・14.5LDK</li> <li>●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月</li> <li>●駐車場/3台</li> </ul>	<h4>彦島角倉町 6.5万円 3LDK</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●構造/木造平家建</li> <li>●交通/西のバス停徒歩2分</li> <li>●間取/6洋・8坪・12LDK</li> <li>●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月</li> <li>●駐車場/1台</li> </ul>	<h4>彦島追町 5.7万円 2LDK</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●構造/木造平家建</li> <li>●交通/西のバス停徒歩2分</li> <li>●間取/6洋・8坪・12LDK</li> <li>●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月</li> <li>●駐車場/1台</li> </ul>	<h4>彦島福浦町 380万円</h4> <ul style="list-style-type: none"> <li>●交通/西のバス停徒歩19分</li> <li>●間取/205.09㎡(62.09坪)</li> <li>●構造/RC造2階建(3階以上付)</li> <li>●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月</li> <li>●駐車場/2台</li> </ul>
---	--	---	--

山口県知事(7)第2115号  
 下関市彦島本町3-4-5 ☎083-266-0008

### アパート

#### 秋根西町2丁目

賃料 **4.5万円**

- 交通/JR新下関駅西口徒歩1分
- 間取/8洋・6.5坪・4.5坪・6K
- 構造/RC5階建(3階以上付)
- 敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月
- 共益費/2,000円●駐車場/5,000円
- 校区/彦山小・彦山中(貸主)

山口県知事(5)第2755号  
 下関市秋根西町2丁目2-4  
**(有)サン・ミイ** ☎083-256-4001

### オープンハウス 1/19(土) 20(日) 10:00~17:00

ご見学駐車場は現地係員携帯 090-8606-3193へ

## サンパーク長府

### オーシャンテラス203号

1階専用オートロックインターホンで203号室を呼出して下さい。

- 所在地/下関市長府外通町2-16●交通/サンパーク長府バス停徒歩2分
- 構造/RC造15階建●築年/2014年2月(築5年)●専有面積/92.59㎡(26坪)
- バルコニー面積/18.46㎡(5.58坪)●管理費/12,870円●礼金/6,480円
- 駐車場/1台●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月

3LDK **2,580万円**  
 5万9,557円

山口県知事(7)第2448号

**株式会社 センチュリー計画** 下関市伊倉新町1丁目4番40号  
 http://www.century-keikaku.co.jp/ ☎083-255-0100(代)

### リフォーム中古物件

# OPEN HOUSE

## 南国マンション ニュー貴船 716号室

H30年5月内装リフォーム!

1/19(土) 20(日) 10:30~17:00  
 どなたでもお気軽にお越し下さい。

2LDK **950万円**

【お支払い例】  
 月々 **26,707円**  
 ボーナスイ/なし  
 ※950万円借入の場合  
 ※35年返済 ※変動金利0.975%

【物件概要】  
 ●交通/新町4丁目バス停徒歩3分  
 ●敷地面積/4503.85㎡(1362.41坪)  
 ●専有面積/62.44㎡(18.88坪)  
 ●構造/鉄筋コンクリート造7階建  
 ●間取/LDK16.5・和6・洋5  
 ●築年/56年11月  
 ●管理費等/14,410円/月  
 ●駐車場/付近有(150m・徒歩2分) 別途料金5,400円/月  
 ●校区/文開小・日新中  
 ●取引形態/仲介

山口県知事(8)第2128号 〒751-0806 下関市一の宮町2丁目17-2 TEL.083-257-4000  
 お問合せはフリーダイヤル ☎0120-56-4000

【物件担当】  
 百合本 ☎090-6437-1573

### 子供の笑顔の絶えない家

## OPEN HOUSE

1/19(土) 20(日) 10:00~16:00

ガーデンフィール伊倉ロフト付きの平家♪耐震等級最上級の「3」

3SLDK +ロフト **3,280万円**

伊倉町新築建売5号地

ボーナス払い/166,800円  
 月々 **63,300円**

ボーナス払い/なしの場合  
 月々 **91,000円**

●所在地/下関市伊倉153-8●交通/伊倉バス停まで徒歩2分●構造/木造1階建●土地面積/256.94㎡(77.22坪)●建物面積/90.67㎡(27.42坪)  
 ●駐車場/3台●用途/住宅地●築年/2014年12月●築年/2014年12月●校区/川中川中●取引形態/売主

山口県知事(4)第3002号

**株式会社 上原不動産** 〒750-0027下関市上原町1-47  
 ☎083-234-1300  
 担当直通 ☎080-9183-5349 (携帯)

### 全室新品エアコン付

## 新築建売 吉見本町 4SLDK 1,998万円

家具付きで販売♪  
 ご連絡頂ければいつでもご案内致します!

●所在地/下関市吉見本町2丁目7-9●交通/JR吉見駅より徒歩3分  
 ●土地/149.45㎡(45.20坪)●建物面積/110.95㎡(33.56坪)  
 ●専有/80%●専有/80%●専有/80%●専有/80%●専有/80%●専有/80%  
 ●構造/木造2階建●築年/3台●校区/西見小・吉見中  
 ●取引形態/売主

山口県知事(4)第3002号

**株式会社 上原不動産** 〒750-0027下関市上原町1-47  
 ☎083-234-1300  
 担当直通 ☎080-9183-5349 (携帯)

<b>関西町</b> <b>売家</b> <b>780万円</b> ●交通/丸山町バス徒歩5分 ●宅地/204.53㎡(61.87坪) ●建物面積/33.05㎡(未登記部分有) ●構造/木造平屋建 ●築年月/不明 ●間取/8和.6和×2.和4.5.4.5K	<b>貴船町</b> <b>売古民家</b> <b>1,980万円</b> ●交通/新町三丁目バス徒歩3分 ●宅地/665.16㎡(201.21坪) ●山林・雑草地/768㎡ ●建物面積/339.42㎡ ●構造/木造2階建.他に倉庫あり ●築年月/不明●間取/11LDK 古民家カフェなどにいかがでしょう	<b>上田中町</b> <b>売マンション</b> <b>880万円</b> ●交通/上田中町舞音バス徒歩5分 ●建物面積/71.14㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造 10階建7階部分 ●築年月/昭和61年7月 ●間取/6和.5和.洋6.14LK ●作り付けの本棚があります	<b>上田中5丁目</b> <b>古家付売土地</b> <b>980万円</b> ●交通/新町町バス徒歩4分 ●宅地/602.08㎡(182.12坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条件有り要問合せ	<b>彦島向井町</b> <b>売土地</b> <b>2,400万円</b> ●交通/山中2丁目バス徒歩2分 ●宅地/593.60㎡(179.56坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%	<b>上新地</b> <b>売土地</b> <b>660万円</b> ●交通/新地市場前バス徒歩8分 ●宅地/245.00㎡(74坪) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
--	---	---	---	---	---

山口県知事免許(15)第259号 (有)武田商会 下関市細江町一丁目9番16号 ☎083-222-5111

<b>賃貸3LDK マンション</b> <b>秋根上町 6.5万円</b> ●交通/眉山小学校前バス徒歩5分 ●構造/RC造 ●間取/和6.洋5.8.洋5.7-LDK13 ●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月 ●共益費/5,000円 ●駐車場/5,000円 (2台目3,000円)＜仲介＞ 眉山小・中学校のお子様がいいらっしゃる方にオススメ! オートロック、宅配BOX、敷地内2台目P有、全戸南向き	<b>賃貸3LDK アパート</b> <b>秋根東町 5.4万円</b> ●交通/JR新下関駅徒歩7分 ●構造/RC造 ●間取/和6×2.洋6-LDK10.5 ●敷金/0ヶ月●礼金/0ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車場/4,000円(2台目4,000円) <仲介> ドラッグストア徒歩1分、内装大規模リフォーム済 敷・礼金0キャンペーン、眉山小まで徒歩10分	<b>賃貸3DK 戸建</b> <b>伊倉町 6.5万円</b> ●交通/JR綾羅木駅徒歩6分 ●構造/RC造 ●間取/和6×2.洋6-DK8.25 ●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月 ●共益費/3,000円 ●駐車場/近隣 平成29年内装リフォーム済 ゆめシティ徒歩7分、 綾羅木駅徒歩6分の便利な立地 <仲介>	<b>賃貸3DK マンション</b> <b>一の宮町 5.3万円</b> ●交通/JR新下関駅徒歩2分 ●構造/RC造 ●間取/和6×2.洋6-DK6 ●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車場/5,000円 JRを利用される方にオススメ!! スーパー徒歩5分 浴室リフォーム済 <仲介>	<b>賃貸2LDK アパート</b> <b>安岡町 4.7万円</b> ●交通/JR安岡駅徒歩5分 ●構造/RC造 ●間取/和6.洋5-LDK13.5 ●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月 ●共益費/1,500円 ●駐車場/3,000円 敷地内駐車場複数台有 スーパー徒歩5分 インターネット無料! <仲介>	<b>賃貸2DK アパート</b> <b>秋根東町 4.4万円</b> ●交通/JR新下関駅徒歩7分 ●構造/RC造 ●間取/和6×2-DK6 ●敷金/0ヶ月●礼金/0ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車場/4,000円(2台目4,000円) 敷・礼金0キャンペーン ドラッグストア徒歩1分 内装リフォーム済 <仲介>	<b>賃貸1LDK アパート</b> <b>安岡町 4.0万円</b> ●交通/JR安岡駅徒歩5分 ●構造/RC造 ●間取/和6-LDK12 ●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月 ●共益費/1,500円 ●駐車場/3,000円(2台目3,000円) 2面採光で通風も良く、 明るいリビング コンビニ徒歩3分 <仲介>
---	---	---	---	---	--	---

山口県知事免許(10)第1623号 有限会社 武永不動産商事 ☎083-256-7668 その他の物件はWebでチェック!! http://www.shinshimo.com

## 新春キャンペーン開催中!!

【期間】1/15(火)～1/31(木)

詳細はスタッフまでお気軽にお問い合わせ下さい。

**最新設備と安心の保証**

**総額300万円 プレゼント!!!!**

**梶栗町**  
 プラントウン梶栗1号地・2号地  
**4LDK 駐車3台可**

充実設備の新築一戸建が日々この支払いで!!

月々 **62,764円**

※記載のお支払い例は借入金2,890万円、ボーナス払い103,017円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融情勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

★下関初の「エネファーム」分譲住宅標準仕様!!

注文住宅以上にこだわった分譲住宅。

【物件概要】  
 ●所在地/下関市梶栗町2丁目1985-7,985-8  
 ●交通/梶栗バス停より徒歩2分  
 ●価格/2,890万円(税込)  
 ●構造/木造2階建  
 ●土地面積/176.54㎡(53.40坪)  
 ●延床面積/101.85㎡(30.81坪)  
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ●建ぺい率/40%  
 ●容積率/200%  
 ●築年/安岡小・安岡中  
 ●取引態様/売主

**総額200万円 プレゼント!!!!**

**長府東侍町**  
 ウェストタウン長府東侍町  
**4LDK+屋上 駐車4台可**

充実設備の新築一戸建が日々この支払いで!!

月々 **69,953円**

※記載のお支払い例は借入金3,250万円、ボーナス払い119,632円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融情勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

★楽しみ方色々!!  
 屋上庭園のある家!!

ショッピングも総合病院も車で2分!!  
 関門医療センター 約680m、  
 イオン長府ショッピングセンター 約850mと至近!!

【物件概要】  
 ●所在地/下関市長府東侍町2871-6他  
 ●交通/長府バス停徒歩2分  
 ●価格/3,250万円(税込)  
 ●構造/木造2階建  
 ●土地面積/230.95㎡(69.86坪)  
 ●延床面積/107.63㎡(32.55坪)  
 ●用途地域/第一種住居専用地域  
 ●建ぺい率/60%  
 ●容積率/200%  
 ●築年/豊浦小学校・長府中学校  
 ●取引態様/専任媒介

**★南向きで明るい住宅!!**

**山の田中央町**  
**3LDK 2,680万円**

●所在地/下関市山の田中央町 ●交通/JR幡豆駅徒歩10分 ●構造/木造2階建 ●土地面積/107.03㎡ ●建物面積/92.12㎡ ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●築年月/2016年1月 ●校区/山の田小学校・山の田中学校 ●現況/所有者居住中 ●引継日/2019年2月28日 ●取引態様/専任媒介

★土地+建物+外構全て込み!!

**王司本町**  
 プラントウン王司本町9号地(全9区画)  
**3LDK 駐車2台可**

充実設備の新築一戸建が日々この支払いで!!

月々 **48,903円**

※記載のお支払い例は借入金2,680万円、ボーナス払い103,853円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融情勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

【物件概要】  
 ●所在地/下関市王司本町3丁目1783他 ●交通/中宇部バス停より徒歩7分 ●価格/2,680万円(税込) ●構造/木造2階建 ●土地面積/230.36㎡(69.68坪) ●建物面積/107.65㎡(32.56坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●校区/下関小・東都中 ●取引態様/売主

**現地**

下関北バイパス

安岡↑ ザ・ビッグ

クスリ 岩崎チェーン ● イエローハット

まつぎ小児科 ● ロッテリア ● 248

ミスターマックス ● ↓綾羅木

**現地**

豊浦高等学校グラウンド

豊浦高等学校

関門医療センター

イオン

長府庭園

市立美術館

唐戸 ↓

フジ歯科

小月 ←

**現地**

山崎団地

ナフコ ● ローソン

ゆめタウン ●

国土交通大臣(3)第7371号 株式会社 **プランハウス** ☎0120-590-788 〒751-0833 下関市武久町2丁目3番1号 ☎083-254-6669 FAX.083-255-3496 http://www.planhouse.co.jp

不動産売買の仲介を不動産業者に依頼される場合、必ず、媒介契約を書面を取り交わすよう法律で義務付けられています。その目的はトラブルを防止し、正確な物件情報を伝えることです。