

不動産独立 開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報も豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。
(公社)全国宅建建物取引業保証協会
山口本部 TEL083-973-7111
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

センターメール

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>

REAL PARTNER



一般社団法人
山口県宅建建物取引業協会

●広告物件・広告会員について
●本誌では、以下の記載以外の表示を省略しております。
詳細は直接広告会社へおたずねください。
＜売地＞ 取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域
＜売家＞ 取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数
●本誌の物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
＜取引態様＞売主は「○」、代理は「△」、仲介は「□」
＜[建]＞ 建築条件付宅地建設については停止条件ありとなります。
「土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結することを条件」とします。
建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にさかのぼって解除され、交付した金額は無効にて返還いたします。＜売主＞
＜その他＞家賃は「円」、敷金は「円」、礼金は「円」、仲介手数料は「円」
●広告物件の有効期間は、発行日より1ヶ月間とする。

分譲地	売マンション	売マンション	賃貸マンション
アクティブコート川棚 15坪 653万円~ ●交通/定時バス徒歩2分 ●地積/202.10㎡~ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% (売主)	アーデント西原台 3LDK 1,400万円 ●交通/輪船バス徒歩15分 ●構造/RC造地上6階地下1階 ●管理費/5,330円 ●修繕積立金/3,010円 ●トランク使用料/500円 (売主)	アーデント山の口 4LDK 2,800万円 ●交通/山の口バス徒歩1分 ●構造/RC造地上14階 ●管理費/5,790円 ●修繕積立金/10,300円 ★約30帖のLDK! (媒介)	ベルフィット山の田II 3LDK 7.5万円 ●交通/山の田バス徒歩1分 ●構造/RC造 ●駐車場/込み ●敷金/2ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●仲介手数料/0円 ★2区でも大丈夫です! (買主)

山口県知事(5)第2745号 下関市伊予新町2丁目3-18
(株)アカマツ興産 ☎083-250-7501

緑園木本町5丁目アパート

緑園木本町 1K
賃料 **3.3~3.6万円**
●交通/JR緑園木駅より徒歩8分
●間取/8洋・3K ●構造/木造2階建
●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし
●駐車場/2,000円(月)
●築年/平成8年 (媒介)

学割アリ
学割 **3.1~3.4万円**
＜広告有効期限/平成31年3月末＞

山口県知事(1)第3466号 下関市緑園木本町1-15-22 **(株)沖田** ☎083-255-0161

不動産売買の仲介を
不動産業者に依頼される場合、
必ず、媒介契約を書面で
取り交わすよう法律で
義務付けられています。
その目的はトラブルを防止し、
正確な物件情報を
伝えることです。

不動産無料相談所

日時 **3/20(水) 10:00~16:00**
お気軽にお越し下さい

場所 **下関市役所 新館1階ホール**

当協会の相談員が、不動産取引に関する業者と一般消費者とのトラブルや空き家の管理等についての相談を受けます。

お問い合わせ ☎083-254-5350

(一社)山口県宅建協会下関支部 下関市武久町1丁目43番4号

中古戸建住宅4DK	貸家1K+S	貸家4K+S	貸家2K	貸店舗	貸アパート1R	貸アパート2LDK	貸アパート2K	貸アパート2LDK	貸アパート3DK
200万円 ●交通/新町3丁目バス徒歩9分 ●土地面積/148.20㎡ ●建物面積/281.92㎡ ●構造/木造平屋建 ●間取/6和・4.5和・5.2洋・4.3洋・8DK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年/S55年 (専任媒介)	3.3万円 ●交通/JR下関駅徒歩5分 ●構造/木造平屋建1階部分 ●間取/6和・3和・2K ●敷金/0ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●築年/S63年 (媒介)	4.3万円 ●交通/JR下関駅徒歩10分 ●構造/木造2階建1-2階部分 ●間取/4和・5和・2.3.5洋・3K・S ●敷金/0ヶ月 ●礼金/1ヶ月 (媒介)	4.5万円 ●構造/木造2階建2階部分 ●間取/4.6洋×2・2K ●交通/旭バス徒歩1分 ●敷金/0ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●築年/S55年 (媒介)	3.5万円 ●構造/木造2階建1階部分 ●間取/1フロア ●面積/31.98㎡ (媒介)	3.3万円 ●交通/新町4丁目バス徒歩1分 ●構造/鉄筋コンクリート2階建1-2階部分 ●間取/1R ●共益費/1,000円 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●駐車場/無 ●築年/S43年 (媒介)	3.7万円 ●交通/宮の下バス徒歩5分 ●構造/鉄筋コンクリート2階建3階部分 ●間取/6和・4.5洋・12LDK ●敷金/0ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●管理費/3,000円 ●駐車場/有(4,200円) ●積立金/約2,000円 ●築年/S52年 (買主)	3.95万円 ●交通/上原バス徒歩5分 ●構造/木造2階建2階部分 ●間取/6和・6洋・5.5K ●敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●管理費/無 ●駐車場/無(近隣別約) (媒介)	4.0万円 ●交通/宮の下バス徒歩5分 ●構造/鉄筋コンクリート4階建4階部分 ●間取/6和・2.12LDK ●管理費/3,000円 ●敷金/0ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●駐車場/有(4,200円) ●積立金/約2,000円 ●築年/S52年 (買主)	3.2万円 ●交通/宮の下バス徒歩5分 ●構造/鉄筋コンクリート4階建4階部分 ●間取/6和・4.5和×2・5DK ●共益費/3,000円 ●敷金/0ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●駐車場/有(2台目4,536円) ●築年/S50年 (買主)

山口県知事(13)第710号 **寿美興産(株)** 下関市生野町2丁目32-8 寿美興産ビル3F 083-253-0226

関西町	貴船町	上田中町	上田中5丁目	彦島向井町	上新地
売家 680万円 ●交通/山崎バス徒歩5分 ●宅地/204.53㎡(61.87坪) ●建物面積/33.09㎡(木造部分のみ) ●構造/木造平屋建 ●築年/不明 ●間取/8和・6和×2・4.5和・4.5和	売古民家 1,980万円 ●交通/新町三丁目バス徒歩3分 ●宅地/665.16㎡(201.21坪) ●山林/雑草地/768㎡ ●建物面積/339.42㎡ ●構造/木造2階建、他に倉庫あり ●築年月/不明 ●間取/1LDK ●古民家カフェなどにいかがでしょう	売マンション 880万円 ●交通/上田中町南バス徒歩5分 ●徒歩2分 ●構造/鉄筋コンクリート造10階建7階部分 ●築年月/昭和61年7月 ●間取/6和・5.5和・6洋・14LDK ●作り付けの本棚があります	古家付売土地 980万円 ●交通/新町バス徒歩4分 ●宅地/602.08㎡(182.12坪) ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●条件有り 要問合せ	売土地 2,200万円 ●交通/山中2丁目バス徒歩2分 ●宅地/593.80㎡(179.56坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%	売土地 600万円 ●交通/新地駅前バス徒歩8分 ●宅地/245.00㎡(74坪) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%

山口県知事(15)第259号 取引態様/全物件仲介 **(有)武田商会** 下関市細江町一丁目9番16号 ☎083-222-5111

賃貸3LDK マンション	賃貸1LDK アパート	賃貸3LDK アパート	賃貸3DK 戸建	賃貸3DK マンション	賃貸2LDK アパート	賃貸2DK アパート
秋根上町 6.5万 ●交通/藤山小学校前バス徒歩5分 ●構造/RC造 ●間取/和6・洋5.8・洋5.7・LDK13 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●共益費/5,000円 ●駐車場/5,000円 (2台目3,000円) 藤山小・中学校のお子様がいらっしゃる方にオススメ! オートロック、宅配BOX、敷地内2台目P有、全戸南向き	安岡町 4.0万 ●交通/JR安岡駅徒歩5分 ●構造/木造 ●間取/和6-LDK12 ●敷金/0ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●共益費/1,500円 ●駐車場/3,000円 (2台目3,000円) 2面採光で明るいリビング インターネット無料!	秋根東町 5.4万 ●交通/JR新下関駅徒歩7分 ●構造/木造 ●間取/和6×2・洋6-LDK10.5 ●敷金/0ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車場/4,000円(2台目4,000円) 駅前ロケーション!! ドラッグストア徒歩1分、内装大規模リフォーム済、朝山小まで徒歩10分	伊倉町 6.5万 ●交通/JR緑園木駅徒歩6分 ●構造/木造 ●間取/和6×2・洋6-DK8.25 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車場/近隣 内装リフォーム!! ゆめシティ徒歩7分、 緑園木駅徒歩6分の便利立地	一の宮町 5.3万 ●交通/JR新下関駅徒歩2分 ●構造/RC造 ●間取/和6×2・洋6-DK6 ●敷金/1ヶ月 ●礼金/2ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車場/5,000円 JRを利用される方にオススメ!! スーパー徒歩5分 浴室リフォーム!!	安岡町 4.7万 ●交通/JR安岡駅徒歩5分 ●構造/木造 ●間取/和6・洋5-LDK13.5 ●敷金/0ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●共益費/1,500円 ●駐車場/3,000円 駅前ロケーション!! 敷地内駐車場複数台有 インターネット無料!	秋根東町 4.4万 ●交通/JR新下関駅徒歩7分 ●構造/木造 ●間取/和6×2-DK6 ●敷金/0ヶ月 ●礼金/0ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車場/4,000円(2台目4,000円) 駅前ロケーション!! ドラッグストア徒歩1分 内装リフォーム済

山口県知事(10)第1623号 下関市秋根上町二丁目10-14 **有限会社 武永不動産商事** ☎083-256-7668

その他の物件はWebでチェック!! <http://www.shinshimo.com>

新築建売

人気の新下関エリアに77坪土地付き平屋!!

3/16[土]・17[日] 10:00~16:00 **現地販売会**

3ヶ所ロフト付き、
玄関からキッチン、
シューズクローク
収納力の高いキャブボードを新たに増設!

伊倉町新築建売5号地 3,180万円
3SLDK+ロフト
支払月々 **87,926円**
ボーナス/なし
●借入金/3,180万円 ●35年払い
●変動金利 0.875% ※諸経費別

●所在地/下関市大字伊倉153-8 ●交通/伊倉バスまで徒歩2分 ●構造/木造1階建て ●土地面積/256.94㎡(77.72坪) ●建物面積/90.67㎡(27.42坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●駐車/3台 ●築年月/平成30年12月 ●校区/川中・川中中 ●取引形態/売主

会場/下関市大字伊倉153-8

長府才川 173.64㎡(52.52坪) 980万円 (坪単価18.66万円)
●所在地/下関市長府才川1丁目41-30
●交通/才川バスまで徒歩5分 ●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●現況/土物有り(解体更地渡し)
●校区/長府小・長成中 ●取引形態/売主

長府小校区の平地地、徒歩12分、
セブンイレブン徒歩2分、
長府駅徒歩10分と利便性良好。

売マンション(4LDK)	売マンション(3LDK)	売事務所	売店舗(介護・保育施設向)	買マンション(1K)
後田町 藤和後田町ハイタウン 1,300万円 文教地区の閑静な住宅街。南向きで眺望も良好。 ●交通/後田バス停徒歩5分 ●専有面積/69.80㎡ ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成4年10月 ●間取/106.404.5.洋5.3.洋5.2 ●管理費/6,800円/月 ●修繕積立金/9,600円/月 ●駐車場/近隣6,000円/月(媒介)	阿弥陀寺町 アーバンビュー下町 2,500万円 関門海峡を一望できます。ウオーターフロントでジョギングも。 ●交通/堤の浦バス停徒歩1分 ●専有面積/79.68㎡ ●構造/RC造13階建10階部分 ●築年月/平成20年1月 ●間取/洋7.洋6.1×2 ●管理費/9,700円/月 ●修繕積立金/5,580円/月 ●駐車場/近隣8,000円/月(媒介)	南部町 324万円 分割売買可で高利回り投資物件。市役所徒歩4分。 ●交通/南部町バス停徒歩3分 ●専有面積/161.94㎡ ●構造/SRC造7階建2階部分 ●築年月/昭和49年1月 ●管理費/12,900円/月 ●修繕積立金/23,100円/月 ●駐車場/近隣10,800円/月 ●稼働率/37.5%(媒介)	前田 7,500万円 エレベーター2基・プール付。関門海峡を一望できます。 ●交通/国民宿舎前バス停徒歩4分 ●土地面積/661.15㎡ ●建物面積/555.05㎡ ●構造/RC造4階建地下1階 ●築年月/平成6年7月 ●管理費/なし ●積立金/なし ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●駐車場/3台黒料(媒介)	秋根本町 メセナ秋根306号 4.0万円 敷金・手数料不要!! 駐車2台可。新下関駅まで徒歩9分。 ●交通/露山小学校バス停徒歩1分 ●建物面積/28.00㎡ ●構造/RC造3階建3階部分 ●築年月/平成2年8月 ●間取/洋8 ●管理費/なし ●礼金/1ヶ月 ●共益費/2,000円/月 ●雑費/300円/月 ●駐車場/5,400円/月(買主)

免許番号 山口県知事(1)第3471号
 下関市赤間町7-37

エステートナビ株式会社 ☎083-222-9600

estate.navi@gmail.com
 (広告有効期限/2019年3月末まで)

売土地	売店舗	売家(4DK)	売家(5LDK)	売家(4LDK+5)	2DK	2LDK	3DK	3LDK	3LDK
田倉 960万円 ●交通/御殿町バス停徒歩7分 ●土地/287.98㎡(87.11坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% 土壌ひろびろ387坪 建築条件なし 露山小学校区 日当たり良好	長府土居の内 750万円 ●交通/城下町長府バス停徒歩5分 ●構造/木造平家一戸建 ●土地/101.30㎡(30.64坪) ●建物/59.96㎡(18.13坪) ●間取/店舗兼倉庫 店舗・事務所向き 利便性良好	長府安養寺 980万円 ●交通/安養寺バス停徒歩1分 ●構造/コンクリートブロック2階建 ●土地/263.58㎡(79.73坪) ●建物/124.27㎡(37.59坪) ●間取/[1F]60×13.7 6.5DK [2F]104×610-4K 2世帯住宅向き キッチン・トイレ2ヶ所 店舗付 駐車3~4台可 日当たり良好	長府印内 1,180万円 ●交通/前八幡バス停徒歩3分 ●構造/木造2階建 ●土地/232.5㎡(70.33坪) ●建物/119.99㎡(36.29坪) ●間取/[1F]60×8.7 18LDK [2F]610×2.6洋 オール電化 明るいお部屋 露山小学校区 駐車3台可(縦列)	長府松小田北 1,360万円 程度良好 そのまま住めます キッチン2ヶ所 長府小学校区 駐車1~2台可 ●交通/JR長府駅徒歩3分 ●構造/木造2階建 ●土地/180.68㎡(54.65坪) ●建物/131.54㎡(39.79坪) ●間取/[1F]60×2.9LDK [2F]104×10.7 6DK	長府中土居 3.5万円 ●交通/前八幡バス停徒歩5分 ●構造/木造2階建 ●間取/6和×2.4.5DK ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●共益費/込 ●駐車/有料1台4,000円 リフォーム済 スーパーバス停まで5分です	長府壺坂 5.0万円 ●交通/城下町長府バス停徒歩12分 ●構造/鉄骨造2階建 ●間取/6洋×6和-9LDK ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●共益費/込 ●駐車/1台3,000円 角部屋 平穏です 図面器具 通気換気付	長府満珠 5.4万円 ●交通/買切町バス停徒歩2分 ●構造/鉄骨コンクリート造3階建 ●間取/6洋×2.6和-6DK ●礼金/1ヶ月 ●敷金/3ヶ月 ●共益費/込 ●駐車/1台3,000円 広々バルコニー 角部屋 エアコン付 露山小学校区	長府三島 4.3万円 ●交通/安養寺バス停徒歩2分 ●構造/鉄骨コンクリート造4階建 ●間取/6洋-6和-4.4洋-9LDK ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●共益費/1,500円 ●駐車/近隣5,000円 リフォーム済 通気換気換付 収納たっぷり 日当たり良好	小月宮の町 5.3万円 ●交通/小月宮町バス停徒歩8分 ●構造/鉄骨造2階建 ●間取/6洋-6和-4.5洋-12LDK ●礼金/なし ●敷金/1ヶ月 ●共益費/2,000円 ●駐車/1台3,000円 間取広々 静かな場所です 小学校区 幼稚園3分 日当たり良好

山口県知事(8)第2172号
 下関市長府中浜町3-18

(有)三谷不動産 TEL(083)245-5051

<全物件分介>