

不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報が豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。
(公社)全国宅地建物取引業協会
山口本部 TEL083-973-7111
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

センターメール

不動産のご相談は

お近くのハトマークのお店へ!!

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>



一般社団法人
山口県宅地建物取引業協会

●広告物件・広告費について
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。
詳細は直営広告費におたずねください。
＜売地＞「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」
＜売家＞「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
●本広告物件中、以下の略称を使用する場合があります。ご了承ください。
＜取引態様＞売主は「自」、代理は「代」、仲介は「介」
＜取引＞建築条件付宅地販売については停止条件付となります。
土地売買契約後、当社との間において建築請負契約を3ヶ月以内に締結することをお条件といたします。
建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約時にのぼる解除金、交際した金額は無利息にて返還いたします。＊売主上
＜その他＞家賃は「月」、敷金は「月」、礼金は「月」、管理費は「月」
●広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とする。

売却物件大募集!

平成最後の無料相談会
4/28・29・30 ご予約の上
SUN MON TUE 営業下さい。
ゴールデンウィークでお休みのが
集まる機会に、不動産の運用を
考えてみませんか?

有限会社 **百合野** 山口県知事(8)第2113号 下関市彦島本町3-4-5
TEL083-266-0008

ペット可 物件特集☆

室内犬飼育可 (※飼育の場合、敷金追加1ヶ月要)

彦島緑町 3LDK 7.6万円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月
●構造/木造2階建 ●交通/彦島駅西バス停徒歩7分
●間取/7.5m×2.15LDK ●駐車場/2台可
オール電化のタウンハウス

山口県知事(8)第2113号 下関市彦島本町3-4-5
TEL083-266-0008

宝町 3LDK 6.0万円

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月
●構造/木造2階建 ●交通/宝島バス停徒歩3分
●間取/6.5m×2.6LDK ●駐車場/2台可
フルリフォーム済

山口県知事(8)第2113号 下関市彦島本町3-4-5
TEL083-266-0008

分譲宅地

アクティブコート 川棚 18LDK 653万円

18LDK ●交通/支線バス停徒歩2分 ●地積/202.10㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% (売主)

山口県知事(5)第2745号 (株)アカマツ興産 TEL083-250-7501

売マンション

アーデント山の口 4LDK 2,800万円

●交通/山の口バス停徒歩1分 ●構造/RC造地上14階 ●管理費/5,790円 ●修繕積立金/10,300円 ●駐車場/1台確保 ●仲介手数料/0円 ●★約30帖のLDK! (売主)

山口県知事(5)第2745号 (株)アカマツ興産 TEL083-250-7501

中古マンション

オープンハウス 4/20日21日 10:00-17:00

現地販売員090-8606-3193 1階玄関オートロックインターホンで005号車を出して下さい。
グランドパレス生野 資金計画 3SLDK 1,480万円 毎月返済3万4,741円

山口県知事(7)第2448号 株式会社 **センチュリー計画** 下関市伊倉新町1丁目4番40号
TEL083-255-0100(代)

中古マンション

長府外浦町 3LDK 2,580万円

●管理費/12,870円/月 ●修繕積立金/6,480円/月 ●駐車場/近隣月極め駐車場あり

山口県知事(7)第2448号 株式会社 **センチュリー計画** 下関市伊倉新町1丁目4番40号
TEL083-255-0100(代)

売土地	売土地	売土地	売土地	売土地	売家(4DK)	買家(2DK)	タウンハウス(3LDK)	買家(5DK)	買家(6DK+S)	買家(6DK)
王宮宇津井 400万円	厚狭 500万円	長府野久留米 560万円	小月高尾 980万円	田倉 980万円	長府松原 600万円	長府中土居 4.8万円	長府侍町 5.6万円	横瀬木本町 5.2万円	長府松原 5.5万円	長府安曇寺 6.6万円

山口県知事(8)第2172号 (有) **三谷不動産** 下関市長府中浜町3-18 TEL(083)245-5051

中古戸建住宅4DK	買家1K+S	買家4K+S	買家2K	買家2DK	買アパート1R	買アパート2LDK	買アパート2K	買アパート2LDK	買アパート3DK
貴船町 200万円	竹筒町 3.3万円	長崎町 4.3万円	後田町 犬・猫可 4.5万円	4.5万円	3.3万円	3.7万円	3.95万円	4.0万円	3.2万円

山口県知事(13)第710 **寿美興産(株)** 下関市生野町2丁目32-8 083-253-0226

関西町 売家 680万円	貴船町 売古民家 1,980万円	上田中町 売マンション 880万円	上田中5丁目 古家付売土地 980万円	彦島向井町 売土地 2,200万円	上新地 売土地 600万円
--------------	------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------

山口県知事免許(15)第259号 (有) **武田商会** 下関市細江町一丁目9番16号 083-222-5111

伊倉 3LDK+ロフト 3,080万円	梶栗町 5SLDK 2,798万円	菊川町下大野 3LDK 2,690万円	形山町 5LDK 2,500万円
豊北町阿川 15LDK 2,380万円	垢田町 5LDK 2,380万円	彦島角倉町 3SLDK 2,150万円	熊野町 4DK 1,850万円
今浦町 3SLDK 980万円	長府黒門南町 3DK 680万円	東峰マンションダーリングビュー火の山公園 4LDK 1,390万円	友田ビルサンハイツ 3LDK 1,590万円

山口県知事(8)第2128号 〒751-0806 下関市一の宮町2丁目17-2 TEL.083-257-4000
お問合せはフリーダイヤル **0120-56-4000** 緑都開発株式会社

売マンション(4LDK) 後田町 1,300万円 文教地区の閑静な住宅街。南向きで眺望も良好。 ●交通/後田バス停徒歩5分 ●専有面積/69.80㎡ ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成4年10月 ●間取/18.3x4.5.洋5.3.洋5.2 ●管理費/6,800円/月 ●修繕積立金/9,600円/月 ●駐車場/近隣6,000円/月(媒介)	売マンション(3LDK) 阿弥陀寺町 2,500万円 アーバンビュー下層。開門海線を一望できます。ウォーターフロントでジョギングも。 ●交通/海の浜バス停徒歩1分 ●専有面積/79.68㎡ ●構造/RC造13階建10階部分 ●築年月/平成20年1月 ●間取/洋7.洋6.1x2 ●管理費/9,700円/月 ●修繕積立金/5,580円/月 ●駐車場/近隣8,000円/月(媒介)	売事務所 南部町 204号室 194.4万円 高利回り投資物件! 市役所徒歩4分。 ●交通/南部町バス停徒歩3分 ●専有面積/99.23㎡ ●構造/SRC造7階建2階部分 ●築年月/昭和49年1月 ●管理費/7,500円/月 ●修繕積立金/14,000円/月 ●駐車場/近隣10,800円/月 ●利回り/38.50%(媒介)	売ビル(介護・保育施設向) 前田 7,500万円 エレベーター2部。プール付。開門海線を一望できます。 ●交通/国民宿舎南バス停徒歩4分 ●土地面積/661.15㎡ ●建物面積/555.05㎡ ●構造/RC造4階建地下1階 ●築年月/平成6年7月 ●管理費/なし ●積立金/なし ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●駐車場/3台無料(媒介)	買マンション(1K) 秋根本町 4.2万円 メンテナンス費302円 手数料不要! 駐車場2台可。2015年リフォーム済。 ●交通/眉山小学校バス停徒歩1分 ●建物面積/32.50㎡ ●構造/RC造3階建3階部分 ●築年月/平成28年3月 ●間取/洋11.5 ●管理費/なし ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●共益費/2,000円/月 ●雑費/300円/月 ●駐車場/5,400円/月(賃主)
---	--	--	---	--

戸建て・マンション

OPEN HOUSE!!

人気の新下関エリアに77坪土地付き平屋!!

伊倉町新築建売 4/20[土] 13:00~17:00

3,080万円 月々85,161円

3SLDK+ロフト

●所在地/下関市大字伊倉153-8 ●交通/伊倉バス停徒歩2分
 ●構造/木造1階建て ●土地面積/256.94㎡(77.72坪) ●建物面積/90.67㎡(27.42坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●駐車/3台
 ●築年月/平成30年12月 ●校区/川中小・川中 ●取引形態/売主

マンション(3LDK) サークパス 幡生本町 1,398万円

リフォーム完成! 文教地区の平坦地!

●所在地/下関市幡生本町27-1 ●交通/旗原バス停徒歩2分
 ●構造/鉄筋コンクリート造7階建て ●専有面積/82.73㎡(18.97坪)
 ●管理費/6,300円 ●修繕積立金/8,200円
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●駐車/近隣に有料Pあり
 ●築年月/平成8年1月 ●校区/生野小・山の田 ●取引形態/売主

新築戸建(4SLDK) 稗田町 2,680万円

●所在地/下関市稗田町8-21 ●交通/稗田橋バス停徒歩3分
 ●土地面積/131.46㎡(39.76坪)
 ●建物面積/109.30㎡(33.06坪)
 ●構造/木造2階建て ●駐車/2台可
 ●築年月/平成31年3月
 ●校区/川中小・川中 ●取引形態/売主

ついに完成しました! 耐震等級最上級の「3」!!

売土地

173.64㎡(52.22坪) 長府才川 980万円

●所在地/下関市長府才川1丁目41-30
 ●交通/才川バス停徒歩5分 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●現況/上物有り(解体更地渡し)
 ●校区/長府小・長成中 ●取引形態/売主

186.36㎡(56.37坪) 長府中土居北町 850万円

●所在地/下関市長府中土居北町764-1
 ●交通/中土居バス停徒歩5分 ●地目/宅地
 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地
 ●校区/豊浦小・長府中 ●取引形態/売主

89.05㎡(26.93坪) 関西町 450万円

●所在地/下関市関西町1-3
 ●交通/関西通りバス停徒歩1分 ●地目/宅地
 ●用途地域/商業地域 ●都市計画/市街化区域
 ●建ぺい率/80% ●容積率/400%
 ●現況/更地
 ●校区/関西小・文洋中 ●取引形態/売主

株式会社 **上原不動産** 〒750-0027 下関市上条町1-47 ☎083-234-1300
 山口県知事免許(4)第3002号 担当直通 ☎080-9183-5349 (携帯) <http://www.uehara-f.com>

新築物件

おかげさまで最終1邸!!

梶栗町 4LDK

プランタウン梶栗2号地 駐車3台可

2,890万円 [価格改定日/2019年3月11日]
2,690万円 (税込) 値下げしました!!

充実設備の新築一戸建が日々この支払いで!!

月々 **49,644円** 頭金なし

※記載のお支払い例は借入金2,690万円、ボーナス払い/100,924円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融情勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

注文住宅以上にこだわった分譲住宅。

【物件概要】
 ●所在地/下関市梶栗町2丁目11985-7,985-8
 ●交通/梶栗バス停徒歩2分 ●構造/木造2階建て
 ●土地面積/176.54㎡(53.40坪) ●延床面積/101.85㎡(30.81坪)
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●校区/安岡小・安岡中 ●取引形態/売主

楽しみ方色々!! 屋上庭園のある家

長府東侍町 4LDK+屋上

ウエストタウン長府東侍町 駐車4台可

3,250万円 [価格改定日/2019年3月11日]
2,980万円 (税込) 値下げしました!!

充実設備の新築一戸建が日々この支払いで!!

月々 **56,807円** 頭金なし

※記載のお支払い例は借入金2,980万円、ボーナス払い/100,924円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融情勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

ショッピングも総合病院も車で2分!!

関門医療センター 約680m、イオン長府ショッピングセンター 約850m と至近!!

【物件概要】
 ●所在地/下関市長府東侍町2871-6他
 ●交通/松原バス停徒歩2分 ●構造/木造2階建て
 ●土地面積/230.95㎡(69.86坪) ●延床面積/107.63㎡(32.55坪)
 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●校区/豊浦小学校・長府中学校 ●取引形態/専任媒介

ついに完成!

王司本町 3LDK

プランタウン王司本町9号地(全9区画) 駐車4台可

2,680万円 (税込) 駐車4台可

充実設備の新築一戸建が日々この支払いで!!

月々 **48,903円** 頭金なし

※記載のお支払い例は借入金2,680万円、ボーナス払い(年2回)/103,893円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融情勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

土地・建物・外構全て込み!!

【9号地概要】
 ●所在地/下関市王司本町3丁目11783他
 ●交通/中宇都バス停徒歩7分
 ●構造/木造2階建て
 ●土地面積/230.36㎡(69.68坪)
 ●建物面積/107.65㎡(32.56坪)
 ●用途地域/第一種住居地域
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●校区/王司小・東福中 ●取引形態/売主

【5号地土地】660万円 建築条件無し

駐車場各邸4台以上可能!!

垢田 4LDK+屋上

ウエストタウン垢田1-4号地(全4区画) 駐車4台可

3,180万円 (税込) 駐車4台可

充実設備の新築一戸建が日々この支払いで!!

月々 **61,747円** 頭金なし

※記載のお支払い例は借入金3,180万円、ボーナス払い(年2回)/100,924円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融情勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

土地・建物・外構全て込み!!

【物件概要】
 ●所在地/下関市垢田町4丁目11511-6他
 ●交通/垢田下バス停より徒歩2分 ●構造/木造2階建て
 ●土地面積/218.63㎡(66.14坪) ●延床面積/107.65㎡(32.56坪)~
 ●完成予定/2019年5月 ●引渡予定/2019年6月
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 ●校区/垢田小・垢田中 ●取引形態/専任媒介

※登記簿番号/1号地HP03-29212869、2号地HP03-29213089、3号地HP03-29213249、4号地HP03-29213409

中古物件

南向きで明るい住宅!!

山の田 中央町 2,680万円 (税込)

3LDK 駐車2台可

月々 **49,397円** 頭金なし

※記載のお支払い例は借入金2,680万円、ボーナス払い(年2回)/100,924円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融情勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

【物件概要】
 ●所在地/下関市山の田中央町
 ●交通/JR幡生駅徒歩10分
 ●構造/木造2階建て ●価格/2,680万円(税込)
 ●土地面積/107.03㎡ ●建物面積/92.12㎡
 ●建ぺい率/80% ●容積率/300%
 ●築年月/2016年11月
 ●校区/山の田小学校・山の田中学校
 ●引渡/随時 ●取引形態/専任媒介

株式会社 **プランハウス** ☎0120-590-788 〒751-0833 下関市武久町2丁目3番1号 ☎083-254-6669 FAX.083-255-3496 <http://www.planhouse.co.jp>

広告有効期限 2019年4月末日

新築種売 小月市原 **中古物件 大学町** **小月市原7区分譲中**

4LDK
27,516,327円
 駐車場3台可!!
 定額地価番号/1300種補償付セ下取0552号
 ●交通/小月上市バス停より徒歩4分
 ●土地面積/256.36㎡(77.54坪)
 ●建物面積/延べ105.16㎡/1階54.65㎡/2階50.51㎡
 ●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●築年月/令和元年7月完成予定●取引態様/売主

6DK
21,900,000円
 全面リフォーム済み
 駐車2台可!!
 ●交通/大学町バス停より徒歩3分
 ●土地面積/255.31㎡(77.23坪)
 ●建物面積/延べ149.72㎡/1階113.4㎡/2階36.32㎡
 ●構造/木造2階建●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●築年月/昭和44年10月●取引態様/売主

面積(m ²)	坪	坪単価	価格	
1号地	224.60	67.94	130,000	8,832,200
2号地	189.96	57.46	130,000	7,469,800
3号地	222.29	67.24	130,000	8,741,200
4号地	221.32	66.94	126,000	8,474,600
5号地	196.37	59.40	140,000	8,316,000
6号地	189.06	57.19	150,000	8,578,500
7号地	175.10	52.96	140,000	7,414,400

※土地価格は確定測量後の実績になります。完成予定2019年7月

(社)山口県宅地建物取引業協会 宅建免許番号/山口(5)第2855号 一般建設業(山口)17604 増改築相談事務所 <広告有効期限/2019年4月末>

有限会社 一の宮興産 ☎083-252-3552 下関市大学町4-6-37

賃貸 2LDK アパート

伊倉町 5.5万円

ゆめシティまで500m
 メゾネットタイプ、内装リフォーム済

- 交通/JR 経路本駅7分 ●構造/木造
- 間取り/13.5LDK・6洋×2
- 敷金/1か月 ●礼金/1か月
- 駐車場/5,000円
- 取引態様/中介

山口県下関(12)第1003号
有限会社 ウェストランド
 下関市経路本町7-5 ☎083-231-3511

次回の **225号**
センターメールは

5/17金
 の予定です。

不動産 求人 広告 求人 広告

チラシの配布は ほっぷ

におまかせ 下さい!!

お気軽にお問い合わせ下さい。 ☎083-222-8880

売土地	[3DK]賃貸アパート	[2DK]賃貸アパート	[2DK]賃貸アパート	[2K]賃貸
吉見本町2丁目 590万円 静かな住宅街 ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●共有費/込み●駐車場/1台込み (2台目はお問合せ下さい) ●交通/JR長府駅より徒歩2分 ●築年/経路駅より徒歩2分 ●間取/6号 4.5号 4.5号 6DK ●築年/昭和61年	長府松小田本町 4.7万円 JR長府駅近く ●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●共有費/込み●駐車場/1台込み (2台目はお問合せ下さい) ●交通/JR長府駅より徒歩2分 ●築年/経路駅より徒歩2分 ●間取/6号 4.5号 4.5号 6DK ●築年/昭和61年	長府江下町 5.0万円 メゾネットタイプ リフォーム済み ●敷金/1ヶ月●礼金/なし ●共有費/込み●駐車場/1台込み (2台目はお問合せ下さい) ●交通/JR長府駅より徒歩9分 ●構造/木造2階建 ●間取/6号 4.5号 6DK ●築年/平成5年	安岡駅前1丁目 4.5万円 交通・買物に便利な立地 リフォーム済み ●敷金/1ヶ月●礼金/なし ●共有費/込み●駐車場/3,000円 ●交通/JR安岡駅より徒歩1分 ●構造/鉄骨コンクリート造5階建 ●間取/6号 5号 7.5DK ●築年/昭和53年	安岡町3丁目 4.0万円 安岡小学校が目の前・日曜日無料・平成31年2月リフォーム済み ●敷金/1ヶ月●礼金/なし ●共有費/込み●駐車場/1台込み ●交通/JR安岡駅より徒歩9分 ●構造/木造平家建 ●間取/10号 4.5号 3K ●築年/昭和47年

お気軽にお問合せください 全物件紹介

もりなが不動産 山口県下関市(9)第1843号 下関市富任町6丁目11-4 ☎083-258-0829

広告有効期限/2019年4月末日まで