

不動産独立開業者募集

ハトマークは全国の不動産会社の8割が加盟、会員間情報も豊富です。入会についてはお気軽にご相談ください。
(公社)全国宅地建物取引業保証協会
山口本部 TEL083-973-7111
(一社)山口県宅建協会 下関支部TEL083-254-5350

センターメール

不動産のご相談は お近くのハトマークのお店へ!!

URL <http://www.takken-shimonoseki.jp>



一般社団法人 山口県宅地建物取引業協会

●広告物件・広告会員について
●本広告は、以下の記載以外の表示を省略しております。詳細は直接広告会員へおたずねください。
●<売地>「取引態様・物件所在地・価格・地積・地目・用途地域」
●<売家>「取引態様・物件所在地・価格・地積・建物構造・建物面積・建築年数」
●本広告物件中、以下の略語を使用する場合があります。ご了承ください。
●<取引態様>売上は「自」、代理は「代」、仲介は「仲」
●<取引>「建築条件付宅地販売」については停止条件ありとなります。
●土地売買契約後、当社との間において建築条件付契約を3ヶ月以内に締結することを条件といたします。
●建築条件付契約が成立しない場合は、土地売買契約時にかかっている解除料を、受領した金額は無利息にて返還いたします。<売主>
●<その他>「買値」「買金」「礼金」「仲介料」は「別」
●<広告物件の有効期限は、発行日より1ヶ月間とします。>

新築建売 小月市原

4LDK
27,516,327円
駐車場3台可!!
住居専用/140坪/建築費込/下関0552号
●交通/小月市バス停より徒歩4分
●土地面積/256.36㎡(77.54坪)
●建物面積/延べ105.16㎡/1階54.65㎡/2階50.51㎡
●構造/木造2階建/建坪/60%●容積率/200%
●築年月/令和元年7月完成予定●取引態様/売主

中古物件 大学町

6DK
21,900,000円
金庫2台あり
駐車場2台可!!
●交通/大学町バス停より徒歩3分
●土地面積/255.31㎡(77.23坪)
●建物面積/延べ149.72㎡/1階113.4㎡/2階36.32㎡
●構造/木造2階建/建坪/60%●容積率/200%
●築年月/昭和44年10月●取引態様/売主

小月市原7区画分譲中

区画	面積(m ²)	坪	坪単価	価格
1号地	224.60	67.94	130,000	8,832,200
2号地	189.96	57.46	130,000	7,470,200
3号地	222.29	67.24	130,000	8,741,200
4号地	221.32	66.94	126,000	8,474,600
5号地	196.37	59.40	140,000	8,316,000
6号地	189.06	57.19	150,000	8,578,500
7号地	175.10	52.96	140,000	7,414,400

●土地面積は確定測量後の面積になります。完成予定2019年7月

(社)山口県宅地建物取引業協会 宅建免許番号/山口(5)第2855号 一般社団法人(山)17604 増設改修課員専務
<広告有効期限/2019年5月末>

有限会社 一の宮興産 ☎083-252-3552 下関市大学町4-6-37

宮原ビル事務室 2階

広告有効期限/2019年5月末

秋根西町 2丁目 9万円

銀行、買物便利。エアコンあり!

- 敷金/2ヶ月 ●共益費/3,000円
- 駐車場/(2台)6,000円/(2台以上)8,000円
- 交通/JR新下関駅徒歩1分●構造/RC造5階建
- 専有面積/69.9㎡(約21坪)
- 現況/6月末退去予定●取引態様/買主

下関市秋根西町2丁目2-4 山口県知事(6)第2755号

(有)サン・ミイ ☎083-256-4001

売家(4DK)	売店舗	売土地	売土地	3LDK	3DK
<h3>長府安養寺 980万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/安養寺バス停徒歩1分 ●構造/コンクリート ●土地/263.58㎡(79.37坪) ●建物/124.27㎡(37.59坪) ●築年月/令和元年7月完成予定 	<h3>長府土居の内 600万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/下関市バス停徒歩5分 ●構造/木造平屋 ●土地/101.30㎡(30.64坪) ●建物/59.96㎡(18.13坪) ●築年月/昭和44年10月 	<h3>田倉 980万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/田倉バス停徒歩7分 ●土地/237.98㎡(71.11坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層 ●容積率/180% ●専有面積/180% 	<h3>長府川端 700万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/下関市バス停徒歩11分 ●土地/90.91㎡(27.50坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種低層住居 ●容積率/60% ●専有面積/160% 	<h3>長府三島 新築 4.5万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/安養寺バス停徒歩2分 ●構造/鉄筋コンクリート造 ●築年月/平成4年5月 ●共益費/1,500円 ●礼金/15,000円 ●駐車場/1台 	<h3>長府瑞珠 新築 5.4万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/瑞珠バス停徒歩2分 ●構造/鉄筋コンクリート造 ●築年月/平成4年5月 ●共益費/1,500円 ●礼金/15,000円 ●駐車場/1台

(有)三谷不動産 山口県知事(8)第2172号 下関市長府中浜町3-18 全物件(仲介) **TEL(083)245-5051**

売土地	売土地	売家	売家	売店舗
<h3>吉見上 400万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/吉見駅徒歩15分 ●土地/220.69㎡(66.69坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●容積率/200% 	<h3>豊浦町 黒井 640万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/黒井付駅徒歩5分 ●土地/255㎡(77.13坪) ●建物/105.93㎡(32坪) ●築年月/昭和22年10月 ●容積率/200% 	<h3>豊浦町 吉永 350万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/吉永バス停徒歩14分 ●土地/545.77㎡(165.09坪) ●建物/131.45㎡(39.76坪) ●築年月/昭和58年10月 	<h3>豊浦町 室津下 400万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/室津下バス停徒歩5分 ●土地/604㎡(182.71坪) ●建物/63.27㎡(19.2坪) ●築年月/昭和58年10月 	<h3>豊浦町 川棚 1,000万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/芝崎バス停徒歩1分 ●土地/604㎡(182.71坪) ●建物/63.27㎡(19.2坪) ●築年月/昭和58年7月

不動産の(有)ナカヤ ☎083-774-3004 FAX083-774-0983

売マンション(4LDK)	売事務所	売マンション(1K)	買家(4DK)	買家(4LDK)
<h3>後田町 1,300万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/後田バス停徒歩5分 ●専有面積/69.80㎡ ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成4年10月 ●管理費/6,800円/月 ●修繕積立金/9,600円/月 ●駐車場/近隣6,000円/月(併介) 	<h3>南部町 194.4万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/南部バス停徒歩3分 ●専有面積/99.23㎡ ●構造/SRC造7階建2階部分 ●築年月/昭和49年1月 ●管理費/7,500円/月 ●修繕積立金/14,000円/月 ●駐車場/近隣10,800円/月 ●利回り/38.50%(併介) 	<h3>秋根本町 4.2万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/新下関駅徒歩9分 ●建物面積/32.50㎡ ●構造/RC造3階建3階部分 ●築年月/平成2年8月 ●電気/K4,洋11.5 ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●共益費/2,000円/月 ●修繕費/300円/月 ●駐車場/5,400円/月(買主) 	<h3>生野町 4.0万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/室の下バス停徒歩4分 ●専有面積/102.06㎡ ●構造/木造平屋 ●築年月/昭和22年10月 ●電気/和6、和4.5×2、洋6.5DK ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●駐車場/2台込み(併介) 	<h3>本町 5.0万円</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●交通/室の下バス停徒歩5分 ●専有面積/102.06㎡ ●構造/木造2階建 ●築年月/昭和57年5月 ●電気/和6×2、洋6.14LDK ●礼金/1ヶ月 ●敷金/1ヶ月 ●駐車場/1台込み(併介)

免状番号 山口県知事(1)第3471号 下関市赤間町7-37 **エステートナビ株式会社** ☎083-222-9600 estate.navi@gmail.com (広告有効期限/2019年5月末まで)

オープンハウス 5/18(土)19(日) 10:00~17:00

稗田町 4DK+店舗 1,380万円

資金計画 3万円返済 毎月2,260円

●自己資金/80万円 ●借入金/1,300万円 ●ボーナス返済なし

株式会社 **センチュリー計画** 下関市伊倉新町1丁目4番40号 **083-255-0100(代)**

関西町 売家 680万円	貴船町 売古民家 1,980万円	上田中町 売マンション 880万円	上田中5丁目 古家付売土地 980万円	彦島向井町 売土地 2,200万円	上新地 売土地 600万円	羽山町 アパート 4.5万円	長府中浜町 アパート 5.0万円	丸山町 アパート 3.7万円	柴町 マンション 5.7万円	細江町 アパート 4.5万円	大学町 アパート 3.0万円
--------------	------------------	-------------------	---------------------	-------------------	---------------	----------------	------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

山口県知事免許(15)第259号 (有)武田商会 下関市細江町一丁目9番16号 ☎083-222-5111

OPEN HOUSE!!

伊倉町新築建売 5/18(土)13:00~17:00

耐震等級3 省令準耐火

3,080万円 月々67,465円

●所在地/下関市大字伊倉153-8 ●交通/伊倉バス停まで徒歩2分

株式会社 **上原不動産** 〒750-0027下関市上桑町1-47 ☎083-234-1300

【災害に強い家】

★耐震等級3とは?

等級1の1.5倍の耐震性能。震度6強~7の地震でも、軽い補修程度で住み続けられるレベルです。消防署や警察署といった災害復興の拠点となる防災施設に等級3が多いのです。

参照:地震などに対する強さ(構造の安定)一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

★省令準耐火構造の住宅の特徴

「外部からの延焼防止」、「各室防火」、「他室への延焼遅延」が挙げられます。

ガーデンフィール勝谷新町

●所在地/下関市勝谷新町1丁目11-23

●交通/勝谷団地前バス停まで徒歩2分

●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域

●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/80%

●容積率/200% ●現況/土壌有り

●校区/一宮小・勝山中 ●取引態様/売主

※建築条件無、更地にして区画整理、上水道各号地まで引込後の引渡し(引渡し時期8月末頃)

区画図(全3区画)

A号地 174.45㎡(52.77坪) 1,055万円
B号地 135.82㎡(41.08坪) 880万円
C号地 192.49㎡(58.22坪) 930万円

売家

豊田町 80万円
古民家、国道沿い
●交通/阪急バス停徒歩1分
●土地面積/634.29㎡
●建物面積/114㎡
●構造/木造瓦葺平家建
●納屋付き
●建築年/不詳

売家

長府松小田中町 580万円
静かな環境!!
●交通/JR長府駅徒歩13分
●土地面積/142.15㎡
●建物面積/79.48㎡
●構造/木造瓦葺2F
●遮断車庫
●建築年/S53年9月築

山口県知事免許(11)第1457号 (全仲介) (担当/桂)
新下関開発 下関市秋根西町2-3-7 ☎(083)256-1766

貸店舗 **2DKアパート** **貸家**

神田南町 11.5万円
●敷金/1ヶ月
●礼金/2ヶ月
●交通/北町1丁目バス停徒歩1分●構造/RC造2階建1階部分●面積/68.25㎡●駐車場/3台可●共益費/込み●築年数/S57年

鎌倉木本町1丁目 4.8万円
●敷金/1ヶ月
●礼金/2ヶ月
●交通/JR鎌倉木駅徒歩5分
●構造/木造2階建2階部分
●間取/6.5×6.6DK●駐
●車庫/1台可●共益費/3,000円●築年数/H5年

川中島町 5丁目 6.0万円
●敷金/1ヶ月
●礼金/1ヶ月
●交通/豊町6丁目バス停徒歩1分●構造/木造2階建●間取/[1F]6和、7DK [2F]7.4.5和 別倉庫●駐車場/2台可●築年数/H1年

山口県知事免許(8)第2025号 下関市神田南町6-12 (全仲介/伊)
(有)下関ホームセンター ☎083-253-4868

次回の **226号**
センターメールは
6/21金
の予定です。

賃貸3LDK マンション **賃貸1LDK アパート** **賃貸3LDK アパート** **賃貸3DK 戸建** **賃貸3DK マンション** **賃貸2LDK アパート** **賃貸2DK アパート**

秋根上町 6.5万円
●交通/豊田小学校前バス停徒歩5分
●構造/RC造
●間取/6.5×5.8DK●洋5.7-LDK13
●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月
●共益費/5,000円
●駐車場/5,000円
(2台目3,000円)
●山小・中学校のお子様がいらっしゃる方にオススメ!
オートロック、宅配BOX、敷地内2台目P有、全戸南向き

安岡町 4.0万円
●交通/JR安岡駅徒歩5分
●構造/RC造
●間取/和6-LDK12
●敷金/0ヶ月●礼金/0ヶ月
●共益費/1,500円
●駐車場/3,000円
(2台目3,000円)
●敷・車Oキャンペーン!!
2面採光で明るいリビング インターネット無料!!

秋根東町 5.4万円
●交通/JR新下関駅徒歩7分
●構造/木造
●間取/和6×2洋6-LDK10.5
●敷金/0ヶ月●礼金/0ヶ月
●共益費/2,000円
●駐車場/4,000円(2台目4,000円)
●敷・車Oキャンペーン!!
ドラッグストア徒歩1分、内蔵大規模リフォーム済、山小まで徒歩10分

伊倉町 6.5万円
●交通/JR鎌倉木駅徒歩6分
●構造/木造
●間取/和6×2 洋6 DK6.25
●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月
●共益費/込
●駐車場/近隣
●内蔵リフォーム済!!
ゆめシティ徒歩7分、
鎌倉木駅徒歩6分の便利な立地

一の宮町 5.3万円
●交通/JR新下関駅徒歩2分
●構造/RC造
●間取/和6×2 洋6 DK6
●敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月
●共益費/2,000円
●駐車場/5,000円
●JRを利用される方にオススメ!!
スーパー徒歩5分
浴室リフォーム!!

安岡町 4.7万円
●交通/JR安岡駅徒歩5分
●構造/木造
●間取/和6.5-洋5-LDK13.5
●敷金/0ヶ月●礼金/0ヶ月
●共益費/1,500円
●駐車場/3,000円
●敷・車Oキャンペーン!!
敷地内駐車場複数台有
インターネット無料!

秋根東町 4.4万円
●交通/JR新下関駅徒歩7分
●構造/木造
●間取/和6×2-DK6
●敷金/0ヶ月●礼金/0ヶ月
●共益費/2,000円
●駐車場/4,000円(2台目4,000円)
●敷・車Oキャンペーン!!
ドラッグストア徒歩1分
内蔵リフォーム済

山口県知事免許(10)第1623号 下関市秋根本町二丁目10-14 **有限会社 武永不動産商事 ☎083-256-7668**
その他の物件はWebでチェック!! <http://www.shinshimo.com>
[広告掲載期間/令和元年5月末]

新築物件

子育て世代 必見!! **新築戸建★見学会常時開催中!!**
～お電話を頂ければいつでも対応致します～

長府 東侍町
ウエストタウン長府東侍町

4LDK+屋上
駐車4台可

3,250万円 [価格改定日/2019年3月11日]
2,980万円 (税込) ▼値下げしました!!

充実設備の新築一戸建が月々この支払いで!!

月々 **56,807円** (税込)
頭金なし

※記載のお支払い例は借入金2,980万円、ボーナス払い/100,924円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融借勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

楽しみ方色々!!
屋上庭園のある家!!

ショッピングも総合病院も車で2分!!
関門医療センター 約680m、
イオン長府ショッピングセンター 約850mと至近!!

[物件概要]
●所在地/下関市長府東侍町 2871-6他
●交通/松原バス停徒歩2分
●構造/木造2階建
●土地面積/230.95㎡(69.86坪)
●延床面積/107.63㎡(32.55坪)
●用途地域/第一種住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●校区/豊神小学校、長府中学校
●取引態様/専任媒介

王司 本町
プランクタウン上町本町9号地 (全9区画)

3LDK
駐車4台可

2,680万円 (税込)
660万円 [5号地土地] 建築条件無し

充実設備の新築一戸建が月々この支払いで!!

月々 **48,903円** (税込)
頭金なし

※記載のお支払い例は借入金2,680万円、ボーナス払い/103,893円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融借勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

完成しました!!
並列駐車4台可能!!

土地・建物・外構全て込み!!

[9号地概要]
●所在地/下関市王司本町 3丁目1783他
●交通/中宇津バス停徒歩7分
●構造/木造2階建
●土地面積/230.36㎡(69.68坪)
●建物面積/107.65㎡(32.56坪)
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●校区/下関小・東部中
●取引態様/専任媒介

垢田
ウエストタウン垢田1~4号地 (全4区画)

4LDK+屋上
駐車4台可

3,180万円 (税込)
61,747円 (税込) 月々

充実設備の新築一戸建が月々この支払いで!!

月々 **61,747円** (税込)
頭金なし

※記載のお支払い例は借入金3,180万円、ボーナス払い/100,924円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融借勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

土地・建物・外構全て込み!!

駐車場各邸
4台以上可能!!

[物件概要]
●所在地/下関市垢田町 4丁目1511-6他
●交通/垢田下バス停徒歩2分
●構造/木造2階建
●土地面積/218.63㎡(66.14坪)~
●建物面積/107.65㎡(32.56坪)~
●完成予定/2019年5月
●引渡予定/2019年6月
●建ぺい率/60%●容積率/200%
●校区/垢田小・垢田中
●取引態様/専任媒介

中古物件

山の田 中央町

3LDK **駐車2台可**

2,680万円 (税込)

月々 **49,397円** (税込)
頭金なし

※記載のお支払い例は借入金2,680万円、ボーナス払い(年2回)/100,924円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融借勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

[物件概要]
●所在地/下関市山の田中央町
●交通/JR福生駅徒歩10分
●構造/木造2階建 ●価格/2,680万円(税込)
●土地面積/107.03㎡ ●建物面積/92.12㎡
●建ぺい率/80% ●容積率/300%
●築年月/2016年1月
●校区/山の田小学校・山の田中学校
●引渡日/随時 ●取引態様/専任媒介

南向きで明るい住宅!!

長府外浦町
サンパーク長府オーシャンテラス

4LDK **駐車1台可**

2,550万円 (税込)

月々 **46,186円** (税込)
頭金なし

※記載のお支払い例は借入金2,550万円、ボーナス払い(年2回)/100,924円、金利0.875%(変動)、40年返済、金融借勢等で予告なく金利が変更する場合がございます。又、登記費用等の諸費用等は含まれておりません。

[物件概要]
●所在地/下関市長府外浦町
●交通/市立美術館前バス停徒歩2分
●構造/RC造15階建6階部分
●価格/2,550万円(税込) ●専有面積/86.80㎡
●管理費/12,070円/月 ●修繕積立金/6,080円/月
●築年月/2014年2月 ●駐車場/3,000円/月
●引渡日/2019年5/13日
●取引態様/専任媒介

ペット(小型犬・猫)相談可!!

国土交通大臣(3)第7371号 **株式会社 プランハウス ☎0120-590-788** 〒751-0333 下関市武久町2丁目3番1号 ☎083-254-6669 FAX.083-255-3496 <http://www.planhouse.co.jp>

不動産 求人 チラシ 配布 など ほっぴ
におまかせ下さい!!